

## Организация охраны СНТ «ИВУШКА»

За зимний период 2021-2022 в нашем СНТ было вскрыто и обворовано много дачных участков. Такого безобразия у нас давно не было. Верх-Тулинским отделом Полиции была задержана группа лиц, которые совершали варварские набеги на наше Общество. Велось следствие, задержанных привозили в СНТ на следственный эксперимент, следователь связывался с пострадавшими. Некоторых собственников, которые сразу не обратились в полицию, я просила самостоятельно связаться со следователем. Но также были случаи, когда мы знали, что дом вскрыт, но связаться с собственником не могли ввиду отсутствия их контактных данных (дачу купили недавно, с соседями обменяться телефонами не успели, Нестеров Г.В. дела не передавал). Подробности следствия точно не известны. Информация складывалась по крупницам, со слов пострадавших, кто-то мог уловить в процессе своего общения со следствием. Не смотря на задержание преступников, в марте 2022 года ограбления повторились (ориентировочно после 8 марта), даже уже в апреле звонили дачники и сообщали, что ночью видели в конце Северной улицы какие-то передвижения по участкам с фонариком.

Возникает нормальный человеческий вопрос: «А что у нас делают сторожа? За что мы им платим деньги?» Тут необходимо уточнить, что режим работы сторожа не круглосуточный, а 12-ти часовой. Согласно должностной инструкции Сторож обязан:

- осуществлять сохранность имущества общего пользования Товарищества (целостность забора, ворот, водонакопительных баков, насосных станций, электросети товарищества).

- осуществлять проверку целостности охраняемых объектов, во время обхода обращать внимание на состояние ограды по периметру.

- совершать внутренний обход охраняемой территории: в летнее время не менее 2-х раз в день, в зимнее время не менее одного раза в день.

- при выявлении неисправностей или обнаружения взломанных дверей, окон, стен, замков, заборов на дачных участках немедленно докладывает об этом председателю правления, до приезда полиции осуществляет сохранность следов преступления.

- в летний период осуществлять покос травы вдоль забора у въездных ворот, вокруг контейнерной площадки сбора ТБО, на территории насосных станций.

- в летний период следить за порядком на площадке сбора твердых бытовых отходов, не допускает сброса ТБО членами СНТ непосредственно на землю.

- не допускать проезд и движение по территории товарищества тяжелой техники, а также перевозки на участки больших объемов строительных материалов и грузов на легковых машинах, если это ведет к разрушению дорожного покрытия (ежегодно во время осенней и весенней распутицы), если нет иного распоряжения председателя СНТ.

- в летний период пропускать грузовой транспорт только по заявке владельца, с указанием номера участка.

- следить, чтоб в зимний период ворота были закрыты всегда.

- при возникновении пожара на объекте поднимать тревогу, извещает пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, по возможности, принимает меры по ликвидации пожара и докладывает председателю правления.

- осуществляет содержание помещения сторожки и прилегающей к ней территории в надлежащем санитарном состоянии, в зимний период осуществляет очистку от снега территории вокруг сторожки до входной калитки.

- осуществляет кормление и уход за сторожевой собакой.

### Сторож несет ответственность:

- за сохранность имущества общего пользования, в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством РФ.

- за причинение материального ущерба имуществу СНТ в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством РФ.

- за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных Должностной инструкцией, в пределах, определенных трудовым законодательством РФ.

- за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.

- за нарушение правил и положений, регламентирующих деятельность СНТ.

- за нарушение правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности, электро- и противопожарной безопасности.

В Представлениях о принятии мер по устранению обстоятельств, способствующих совершению преступлений, полученных СНТ по результатам следственных мероприятий, указано, что причиной совершения преступлений явилось отсутствие камер видеонаблюдения, электричества в зимний период времени и то, что обход территории СНТ сторож осуществляет один раз в сутки.

Учитывая, что у нас в СНТ сторожа работают по одному человеку в смену, то поймать злоумышленников практически не реально, да и вступать в прямой конфликт с нарушителем, может быть опасно для его жизни. Сторож не является сотрудником военизированного охранного предприятия и не имеет разрешения на ношение (и тем более на применение) оружия. Как правило, злоумышленники, прежде чем идти на преступление, присматриваются к объекту. Проследить за одним сторожем довольно несложно, тем более, если злоумышленники работают группой.

В целях рассмотрения альтернативного варианта охраны СНТ, был произведен телефонный обзвон разных охранных предприятий. Кто-то работает только по пультовой охране соответственно удаленность объекта не позволяет среагировать в течении предусмотренных 15 минут, поэтому отказываются с нами сотрудничать. Кто-то готов предоставить услуги посменной охраны (2-х чел в смену), но при этом кроме отапливаемого домика для проживания, просят предоставить уличное освещение и снегоход, либо регулярно производить чистку дорог от снега. Оплата одного сотрудника минимум 50 000 руб., соответственно 2 чел. – 100 000 руб. плюс расходы организации за доставку охранников на объект.

К нашим спартанским условиям (отсутствие освещения, не чищенные дороги и отсутствие спецтехники) спокойно отнеслось только одно охранное предприятие ООО ОП «БЛОК 54» ИНН 5403029731, которое предлагает круглосуточную охрану вахтовым методом из 2-х человек в смену. Доставка сотрудников на объект за счет предприятия. Два человека работают по 12 часов в паре, остальное время по-очередно (время на отдых). В случае обнаружения повреждений видимого имущества собственников (крыша, стены, двери, окна, заборы), Предприятие берет на себя материальную ответственность и возмещает расходы, но только при обязательном вызове полиции и составлении протокола. Срок Договора может быть любой: хоть на 12 месяцев, хоть на 3 мес. Цена вопроса 120 000 руб. в месяц.

Желающие усилить охрану своего имущества, за дополнительную оплату смогут подключить сигнализацию к дому (бане, гаражу и.д.). Это возможность появляется только при наличии охранного предприятия на территории СНТ. К дому подключается сигнализация, выводится на центральный пульт охраны (в г. Новосибирск), и в случае ее срабатывания с пульта поступает сигнал охранникам, которые находятся в СНТ, и уже тогда они осуществляют реагирование. Эта услуга невозможна без основного договора охраны, без наличия сотрудников охранного предприятия на территории СНТ.

Так как у нас в штатном расписании на летний период не предусмотрена отдельная единица разнорабочего, обязанности контроля за подачей водоснабжения, уборку контейнерной площадки, покос травы - осуществляют сторожа. Отказываться сейчас от двух ставок «сторож», наверно будет не рационально. Кроме того, в летний период много дачников проживают на территории СНТ. В это время угроза воровства минимальна. Предлагаю рассмотреть вариант заключения договора с ООО ОП «БЛОК 54» на 6 месяцев с 15.10.2022 по 15.04.2023.

Сумма расходов в месяц составляет 120 000 руб.

Сумма расходов за 6 мес. – 720 000 руб.

Средняя стоимость услуги для одного участка, из расчета на 350 участков, однократно составит – 2057,14 руб. (за весь зимний период).

Учитывая, что у нас в СНТ есть брошенные участки, есть двойные участки (два участка принадлежат одному собственнику и находятся в периметре одного забора), то предлагаю произвести расчет на фактическое количество участков. Тут нужно будет более тщательно произвести подсчеты. Если предварительно посчитать примерно на 70% участков, то стоимость услуги получается в районе 3000 руб. за все шесть месяцев.

При отказе от двух ставок сторожей на зимней период, экономия по смете составит 432 815 руб. (169 руб. с сотки).

Еще как альтернативный вариант можно подумать о страховании своего имущества, но при этом строение должно стоять на кадастровом учете и должно быть зарегистрировано в Росреестре.

Установка видеонаблюдения, замена ворот на главном въезде в СНТ/установка шлагбаума, все эти блага требуют зимнего подключения электроснабжения, проведение интернета и немалого вложения денежных средств, сверх тарифа членских взносов, предусмотренного основной сметой расходов.

Предварительный расчет расходов на видеонаблюдение (до начала военных действий и нестабильной обстановки на рынке товаров и услуг) составил 300 000 руб., без учета ежемесячного обслуживания.

Подробный расчет и составление сметы возможно произвести только в летний период, но предварительно необходимо решением общего собрания определить целесообразность их выполнения (утверждение расходов будет представлено дополнительно на голосование общего собрания).

Председатель правления  
СНТ «ИВУШКА»

Н.В. Саргова

