

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "ИВУШКА"

на 2022 г

Новосибирская область, Новосибирский район, территория муниципального образования "Ярковский сельсовет"

Общая площадь участков (сотки)

2556

Стоимость сотки на 2022 год 1240 руб.

Льгота по оплате (сотки)

0

I. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				
1	Членские взносы на 2022 год	3 169 440	1240	2556 соток*1240 руб.=3 169 440 руб.
2	Остаток средств на 01.01.2022	189 134		сумма указана из банковской выписки (без учета целевых 189134руб.-78000руб.=111134руб.)
2.1.	в т.ч членские взносы	99 134		сумма оплаченная в 2021г
2.2.	в т.ч целевые средства	90 000		сумма оплаченная в 2020-2021г
3	Переплата за 2021 год	- 224 335		
ИТОГО (п.1+п.2.1-п.3):		3 044 239		
II. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Расходы всего руб.	Расходы (руб/сотку)	Финансово-экономическое обоснование
1	Хозяйственные расходы	1 856 719	726	сумма пунктов с 1.1 по 1.20
1.1	Электроэнергия	384489	150	это разница между оплатой на счет НЭС (в т.ч. прямые платежи собственников) и поступившими средствами в кассу и на р/счет СНТ через Банк за 2021 год с учетом увеличения тарифа с 01.07.2022: 366180руб.*1,05= 384489руб.
1.2	Членские взносы обществу садоводов	35 000	14	сумма рассчитана по тарифу, указанному на сайте НОСС 50 руб/участок. Итого: 350 уч.*50 руб.* 2 года = 35 000 руб. (за 2021 год оплачено в апреле 2022 года)
1.3	Противопожарная опашка	10 000	4	Весенняя вспашка земли вокруг СНТ (где нет зарослей кустарников). Цена услуги договорная.
1.4	Очистка снега	20 000	8	Весной расчистку не делали, закладываем расходы только на конец года (ноябрь-декабрь 2022): подъезд к СНТ и площадка для парковки автомобилей внутри периметра СНТ (перед домом сторожа). Расчет произведен по заявленному предложению. Стоимость одной услуги в месяц 10 000 руб.(на руки).

1.5	Обращение с ТКО (вывоз мусора)	166832	65	<p>1. По договору с ООО "Экология-Новосибирск" прием ТКО долг за 2021г. 38906,15 руб. факт расходов за май-июль 2022г - 32 125,85руб. прогноз расходов за август-октябрь 2022г.- 30000 руб. Итого: 101 032 руб.</p> <p>2. По договору с ООО "Грин Терра" осуществляется вывоз сверхдоговорного объема: Долг за 2021 год: 4000руб. факт расходов за май-июль 2022г - 31800 руб. прогноз расходов за август-октябрь 2022г.- 30000 руб. Итого: 65 800 руб.</p>
1.6	Содержание контейнерной площадки (уборка в период:май-октябрь)	99392	39	расчет произведен на 2 чел.*6 месяцев*4600руб.=55200 руб. погрузка КГО 4600 руб.*5=23000руб.
	в т.ч. страховые отчисления по договору ГПХ 27,1%	21192	8	78200 руб.*27,1%=21192,20 руб.
1.7	Обрезка кустарников	10 000	4	Цена договорная 10000руб. на руки
1.8	Обслуживание трансформатора	87000	0	ТО рансформатора без учета стоимости масла = 57000руб.
	в т.ч. расходные материалы	30000	3	Трансформаторное масло 5л*6000=30000.
1.9	Обслуживание системы водоснабжения	44081	17	услуги по запуску системы водоснабжения в т.ч.: ревизия и замена задвижки на территории южной скважины, сварочные работы (заварены две трубы у водонакопительных емкостей по ул.Южная и ул.Северная, заварена труба магистральной системы водоснабжения напротив Южной водонасосной станции,заварена чугунная труба у центрального бака), подготовка системы водоснабжения к зимнему сезону 25500 руб. + страховые взносы 27,1% = 32410,50 руб.
	в т.ч. материалы	11670	5	приобретение новой задвижки и болтов (на Центральном баке) 6984,00 руб. комплектующие для задвижки (на Южном баке) 880руб. Кран шаровый 3/4 (380руб.*3шт=1140 руб) хомут 70руб.*4шт= 280руб. уголок d20 150руб.*2=300 труба ПНД, уголок, соединения 1236 руб. Хомут d63 300руб. боченок d20 150руб. Муфта d20-32 400 руб.
1.10	Дрова/уголь	39500	15	дрова: 3000 руб.*6 куб.м=18000руб. Уголь с доставкой: 4300 руб.*5 т=21500 руб.
1.11	Судебные издержки/юридические услуги	104979	41	50000 руб.штраф в УФССП за неисполнение решения прошллых лет

				60000 руб. оплата услуг юриста
1.12	Прочий текущий ремонт инфраструктуры и имущества СНТ (мопед, ЛЭП, забор)	105662,7		Стоимость работ без учета материалов 50000 руб.в.т.ч.: - изготовление и установка двух ворот для пожарных выездов и ремонт забора 30000 руб. - удаление кустарников для расчистки пожарного выезда 20000 руб. 22 - работы по электрике оплачиваются из ФОТ.
	в т.ч. материалы	55662,7		покрышка с камерой 2930руб., ручка для мопеда 320 руб., запчасти для мопеда 7650 руб. для восстановления учета электроэнергии МОП и уличного освещения: счетчик, автоматы, выключатель нагрузки, кабель силовой, фотореле, распределительная коробка, прожекторы СДО 10шт., провод СИП, корпус металлический, шины на угловых изоляторах 37052,20руб. в дом сторожа лампа светодиодная 136 руб.*3шт.=408 руб. материалы для ремонта забора и устройства ворот на Столбовой и Южной 5193 руб.+ 2109,50руб.
1.13	Инвентарь	12700		В феврале 2022 года при обходе у сторожа сломалась лыжа, приобретены новые - 3700 руб. Необходимо приобрести дежурный сотовый телефон для сторожей ориентировочно 9000 руб. 5
1.14	Инструменты	13830		бензопила 6471руб, цепь 899руб., УШМ 6460 руб.
1.15	Расходные материалы для инструментов	2237		свеча для бензопилы (199руб.*2шт= 398руб), масло моторное 888 руб. катушка для тримера 400 руб., леска для тримера 100 руб. масло REZOIL ULTRA 451руб.
1.16	Бензин (тример, мопед)	9900		Расход: 1 литр в день (на мопед) + бензин для тримера: 30л*6 мес+20л=200л 200л*46 руб.=9200 руб. 4 масло для тримера 1л. - 700 руб.
1.17	Замена насоса	175680		Замена насоса на ул.Столбовая (работы+материалы) с привлечением спецтехники (автокрана) 67000 руб. 69
	в т.ч. насос и материалы	108680		стоимость насоса 56880 руб., стоимость материалов: труба ПВХ водопроводная D63, компрессионные фитинги, фал капроновый с полимер.сердечником, провод ППВ4 - 51800 руб.
1.18	Ремонт дома сторожа	235655		п.1.18.1+п.1.18.2
1.18.1	Замена кровельного покрытия	156147		Стоимость работ по замене кровельного покрытия на новое без учета материалов 75000 руб. 61

	в т.ч. материалы	81147		материалы (профлист, планка конька, планка торцевая, уплотнитель, планка примыкания, саморезы, планка угла внутреннего) с доставкой 77937,44 руб. смесь цементно-песчанная 2 мешка*268руб.=536руб. Круг отрезной по металлу 10 шт.*41руб=410 руб. Герметик силиконовый 2шт.*250=500руб. брусok, доска 1764 руб.
1.18.2	Демонтаж старой печи и кладка новой печи	79508		Стоимость работ без учета материалов 54000 руб.
	в т.ч. материалы	25508		Кирпич с доставкой 10507,50 руб., плита чугунная с конфорками, дверцы литье = 15000 руб.
1.19	Замена ворот на откатные с пропускной системой (главный въезд)	165360		стоимость работ с учетом материалов 165 360 руб.
1.20	Установка видеонаблюдения	134422		Стоимость работ с учетом материалов и оборудования 267 756 руб. Часть суммы покрывается целевыми средствами 133 332 руб. Оставшаяся часть 134 422 руб. идет за счет сметы хоз.расходов.
2.	Расходы на оплату труда в т.ч.:	1 146 563	449	Согласно штатному расписанию (см.приложение) + страховые взносы
2.1.	Основная оплата труда в т.ч.	1 101 189	431	с 01.01.2022 расчет оплаты труда произведен по смете 2021 года, утвержденной общим собранием 18.09.2022.
	председатель	204237	80	с 01.04.2022 расчет оплаты труда произведен исходя из МРОТ, указанного для НСО на 2022 год (13890руб.):
	бухгалтер	85950	34	председатель, бухгалтер, электрик (смета утверждена общим собранием 08.05.2022);
	сторож	225700	88	<u>В связи с изменением МРОТ по НСО с 01.06.2022 (19100 руб.) необходимо произвести корректировку фонда оплаты труда:</u>
	сторож	225700	88	- сторожам и электрику увеличить размер оплаты труда на 700 руб./мес. до 19100 руб.с четом районного коэффициента 1,25, до вычета налогов. (у электрика оплачиваемый период 6 мес., у сторожей -12 мес).
	электрик	104180	41	- бухгалтеру увеличить размер оплаты труда на 869 руб. до 9550 руб.с четом районного коэффициента 1,25 до вычета налогов (оплачиваемый период 12 мес. по 0,5 ставки).
	страховые взносы 30,2%	255422	100	- председателю оставить оплату труда без изменений: 17363 руб.с четом районного коэффициента 1,25 до вычета налогов (оплачиваемый период 12 мес. по 0,5 ставки).
2.2.	по договору ГПХ на период отпуска сторожей	45375	18	Оплата на период отпуска сторожей 35700 руб.
	в т.ч. страховые отчисления по договору ГПХ 27,1%	9675		35700руб.*27,1%=9674,70руб.
3	Организационные расходы в т.ч.:	109 781	43	

3.1	услуги банка	27107	11	сумма указана из банковской выписки за 2021 год
3.2	госпошлина	6400	3	6000 руб. госпошлина за обращение в суд; 400 руб. госпошлина за получение копии Устава;
3.3	почтовые расходы	5000	2	фактический расход на 01.09.2022 - 3677,70 руб.
3.4	канцелярские расходы	6750	3	Бумага для принтера А4 525 руб.*8 пач.= 4200руб., Порошок для заправки картриджа принтера 1 банка =910 руб. Членские книжки 47 шт.*20р.=940 руб. Прочая канцелярия 700 руб.
3.5	транспортные расходы	8000	3	(на Почту, в налоговую, непредвиденные срочные поездки) на 01.09. 2022 факт расходов 2815,07руб.
3.6	расходы на сотовую связь	1500	1	сотовая связь для сторожей из расчета 500 руб./мес.*3 мес=1500 руб.
3.7	Содержание собаки	20400	8	средний чек 1700 руб./мес.
3.8	Приобретение и сопровождение программного обеспечения	34624	14	Бухгалтерская программа "1С садовод" (1С:Фреш) личные кабинеты садоводов + бухгалтерская отчетность (Договор №CR-535 от 04.04.2022) 9мес.= 12607,50 руб. Абонентское обслуживание сайта (Договор №06-04/2022-2 от 06.04.2022) 9 мес.= 16500 руб. Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" 10 мес.= 834 руб Право использов. программы "Контур.Экстерн" по тариф. плану "Оптимальный плюс" 10 мес.= 4682руб.
4	Земельный налог, УСН	3 316	1	в 2021 году по нашему земельному участку пересчитали кадастровую стоимость. Поэтому за 2022 год к оплате 3316 руб. с учетом перерасчета за 2021 год.
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4):	3 116 379	1 219	
5	Непредвиденные расходы 1,7%	53 061	21	1,7% от общей суммы расходов (п.1+п.2+п.3+п.4)*0,01703= 53061 руб.
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5):	3 169 440	1 240	