

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА**

**Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "ИВУШКА"**

**на 2022 г**

Новосибирская область, Новосибирский район, территория муниципального образования "Ярковский сельсовет"

Общая площадь участков (сотки)

2556

**Стоимость сотки на 2022 год 1240 руб.**

Льгота по оплате (сотки)

0

I. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				
1	Членские взносы на 2022 год	<b>3 169 440</b>	1240	2556 соток*1240 руб.=3 169 440 руб.
2	Остаток средств на 01.01.2022	189 134		сумма указана из банковской выписки (без учета целевых 189134руб.-78000руб.=111134руб.)
2.1.	в т.ч членские взносы	99 134		сумма оплаченная в 2021г
2.2.	в т.ч целевые средства	90 000		сумма оплаченная в 2020-2021г
3	Переплата за 2021 год	- 224 335		
ИТОГО (п.1+п.2.1-п.3):		<b>3 044 239</b>		
II. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		Расходы всего руб.	Расходы (руб/сотку)	Финансово-экономическое обоснование
1	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>1 856 719</b>	726	сумма пунктов с 1.1 по 1.20
1.1	<b>Электроэнергия</b>	384489	150	это разница между оплатой на счет НЭС (в т.ч. прямые платежи собственников) и поступившими средствами в кассу и на р/счет СНТ через Банк за 2021 год с учетом увеличения тарифа с 01.07.2022: 366180руб.*1,05= 384489руб.
1.2	<b>Членские взносы обществу садоводов</b>	35 000	14	сумма рассчитана по тарифу, указанному на сайте НОСС 50 руб/участок. Итого: 350 уч.*50 руб.* 2 года = 35 000 руб. (за 2021 год оплачено в апреле 2022 года)
1.3	<b>Противопожарная опашка</b>	10 000	4	Весенняя вспашка земли вокруг СНТ (где нет зарослей кустарников). Цена услуги договорная.
1.4	<b>Очистка снега</b>	20 000	8	Весной расчистку не делали, закладываем расходы только на конец года (ноябрь-декабрь 2022): подъезд к СНТ и площадка для парковки автомобилей внутри периметра СНТ (перед домом сторожа). Расчет произведен по заявленному предложению. Стоимость одной услуги в месяц 10 000 руб.(на руки).

1.5	<b>Обращение с ТКО (вывоз мусора)</b>	166832	65	<p>1. По договору с ООО "Экология-Новосибирск" прием ТКО долг за 2021г. 38906,15 руб. факт расходов за май-июль 2022г - 32 125,85руб. прогноз расходов за август-октябрь 2022г.- 30000 руб. <b>Итого: 101 032 руб.</b></p> <p>2. По договору с ООО "Грин Терра" осуществляется вывоз сверхдоговорного объема: Долг за 2021 год: 4000руб. факт расходов за май-июль 2022г - 31800 руб. прогноз расходов за август-октябрь 2022г.- 30000 руб. <b>Итого: 65 800 руб.</b></p>
1.6	<b>Содержание контейнерной площадки (уборка в период:май-октябрь)</b>	99392	39	расчет произведен на 2 чел.*6 месяцев*4600руб.=55200 руб. погрузка КГО 4600 руб.*5=23000руб.
	в т.ч. страховые отчисления по договору ГПХ 27,1%	21192	8	78200 руб.*27,1%=21192,20 руб.
1.7	<b>Обрезка кустарников</b>	10 000	4	Цена договорная 10000руб. на руки
1.8	<b>Обслуживание трансформатора</b>	87000	0	ТО рансформатора без учета стоимости масла = 57000руб.
	в т.ч. расходные материалы	30000	3	Трансформаторное масло 5л*6000=30000.
1.9	<b>Обслуживание системы водоснабжения</b>	44081	17	услуги по запуску системы водоснабжения в т.ч.: ревизия и замена задвижки на территории южной скважины, сварочные работы (заварены две трубы у водонакопительных емкостей по ул.Южная и ул.Северная, заварена труба магистральной системы водоснабжения напротив Южной водонасосной станции,заварена чугунная труба у центрального бака), подготовка системы водоснабжения к зимнему сезону 25500 руб. + страховые взносы 27,1% = 32410,50 руб.
	в т.ч. материалы	11670	5	приобретение новой задвижки и болтов (на Центральном баке) 6984,00 руб. комплектующие для задвижки (на Южном баке) 880руб. Кран шаровый 3/4 (380руб.*3шт=1140 руб) хомут 70руб.*4шт= 280руб. уголок d20 150руб.*2=300 труба ПНД, уголок, соединения 1236 руб. Хомут d63 300руб. боченок d20 150руб. Муфта d20-32 400 руб.
1.10	<b>Дрова/уголь</b>	39500	15	дрова: 3000 руб.*6 куб.м=18000руб. Уголь с доставкой: 4300 руб.*5 т=21500 руб.
1.11	<b>Судебные издержки/юридические услуги</b>	104979	41	50000 руб.штраф в УФССП за неисполнение решения прошллых лет

				60000 руб. оплата услуг юриста
1.12	<b>Прочий текущий ремонт инфраструктуры и имущества СНТ (мотопед, ЛЭП, забор)</b>	105662,7		Стоимость работ без учета материалов 50000 руб.в.т.ч.: - изготовление и установка двух ворот для пожарных выездов и ремонт забора 30000 руб. - удаление кустарников для расчистки пожарного выезда 20000 руб. 22 - работы по электрике оплачиваются из ФОТ.
	в т.ч. материалы	55662,7		покрышка с камерой 2930руб., ручка для мопеда 320 руб., запчасти для мопеда 7650 руб. для восстановления учета электроэнергии МОП и уличного освещения: счетчик, автоматы, выключатель нагрузки, кабель силовой, фотореле, распределительная коробка, прожекторы СДО 10шт., провод СИП, корпус металлический, шины на угловых изоляторах 37052,20руб. в дом сторожа лампа светодиодная 136 руб.*3шт.=408 руб. материалы для ремонта забора и устройства ворот на Столбовой и Южной 5193 руб.+ 2109,50руб.
1.13	<b>Инвентарь</b>	12700		В феврале 2022 года при обходе у сторожа сломалась лыжа, приобретены новые - 3700 руб. 5 Необходимо приобрести дежурный сотовый телефон для сторожей ориентировочно 9000 руб.
1.14	<b>Инструменты</b>	13830		бензопила 6471руб, цепь 899руб., УШМ 6460 руб.
1.15	<b>Расходные материалы для инструментов</b>	2237		свеча для бензопилы (199руб.*2шт= 398руб), масло моторное 888 руб. катушка для тримера 400 руб., леска для тримера 100 руб. масло REZOIL ULTRA 451руб.
1.16	<b>Бензин (тример, мопед)</b>	9900		Расход: 1 литр в день (на мопед) + бензин для тримера: 30л*6 мес+20л=200л 200л*46 руб.=9200 руб. 4 масло для тримера 1л. - 700 руб.
1.17	<b>Замена насоса</b>	175680		69 Замена насоса на ул.Столбовая (работы+материалы) с привлечением спецтехники (автокрана) 67000 руб.
	в т.ч. насос и материалы	108680		стоимость насоса 56880 руб., стоимость материалов: труба ПВХ водопроводная D63, компрессионные фитинги, фал капроновый с полимер.сердечником, провод ППВ4 - 51800 руб.
1.18	<b>Ремонт дома сторожа</b>	235655		п.1.18.1+п.1.18.2
1.18.1	Замена кровельного покрытия	156147		61 Стоимость работ по замене кровельного покрытия на новое без учета материалов 75000 руб.

	в т.ч. материалы	81147		материалы (профлист, планка конька, планка торцевая, уплотнитель, планка примыкания, саморезы, планка угла внутреннего) с доставкой 77937,44 руб. смесь цементно-песчанная 2 мешка*268руб.=536руб. Круг отрезной по металлу 10 шт.*41руб=410 руб. Герметик силиконовый 2шт.*250=500руб. брусok, доска 1764 руб.
1.18.2	Демонтаж старой печи и кладка новой печи	79508		Стоимость работ без учета материалов 54000 руб.
	в т.ч. материалы	25508		Кирпич с доставкой 10507,50 руб., плита чугунная с конфорками, дверцы литье = 15000 руб.
1.19	<b>Замена ворот на откатные с пропускной системой (главный въезд)</b>	165360		стоимость работ с учетом материалов 165 360 руб.
1.20	<b>Установка видеонаблюдения</b>	134422		Стоимость работ с учетом материалов и оборудования 267 756 руб. Часть суммы покрывается целевыми средствами 133 332 руб. Оставшаяся часть 134 422 руб. идет за счет сметы хоз.расходов.
<b>2.</b>	<b>Расходы на оплату труда в т.ч.:</b>	<b>1 146 563</b>	<b>449</b>	Согласно штатному расписанию (см.приложение) + страховые взносы
2.1.	<b>Основная оплата труда в т.ч.</b>	1 101 189	431	<b>с 01.01.2022</b> расчет оплаты труда произведен по смете 2021 года, утвержденной общим собранием 18.09.2022. <b>с 01.04.2022</b> расчет оплаты труда произведен исходя из МРОТ, указанного для НСО на 2022 год (13890руб.):
	председатель	204237	80	председатель, бухгалтер, электрик (смета утверждена общим собранием 08.05.2022);
	бухгалтер	85950	34	<u>В связи с изменением МРОТ по НСО с 01.06.2022 (19100 руб.)</u>
	сторож	225700	88	<u>необходимо произвести корректировку фонда оплаты труда:</u> - сторожам и электрику увеличить размер оплаты труда на 700 руб./мес. до 19100 руб.с четом районного коэффициента 1,25, до вычета налогов. (у электрика оплачиваемый период 6 мес., у сторожей -12 мес).
	сторож	225700	88	- бухгалтеру увеличить размер оплаты труда на 869 руб. до 9550 руб.с четом районного коэффициента 1,25 до вычета налогов (оплачиваемый период 12 мес. по 0,5 ставки).
	электрик	104180	41	- председателю оставить оплату труда без изменений: 17363 руб.с четом районного коэффициента 1,25 до вычета налогов (оплачиваемый период 12 мес. по 0,5 ставки).
	страховые взносы 30,2%	255422	100	
2.2.	<b>по договору ГПХ на период отпуска сторожей</b>	45375	18	Оплата на период отпуска сторожей 35700 руб.
	в т.ч. страховые отчисления по договору ГПХ 27,1%	9675		35700руб.*27,1%=9674,70руб.
<b>3</b>	<b>Организационные расходы в т.ч.:</b>	<b>109 781</b>	<b>43</b>	

3.1	услуги банка	27107	11	сумма указана из банковской выписки за 2021 год
3.2	госпошлина	6400	3	6000 руб. госпошлина за обращение в суд; 400 руб. госпошлина за получение копии Устава;
3.3	почтовые расходы	5000	2	фактический расход на 01.09.2022 - 3677,70 руб.
3.4	канцелярские расходы	6750	3	Бумага для принтера А4 525 руб.*8 пач.= 4200руб., Порошок для заправки картриджа принтера 1 банка =910 руб. Членские книжки 47 шт.*20р.=940 руб. Прочая канцелярия 700 руб.
3.5	транспортные расходы	8000	3	(на Почту, в налоговую, непредвиденные срочные поездки) на 01.09. 2022 факт расходов 2815,07руб.
3.6	расходы на сотовую связь	1500	1	сотовая связь для сторожей из расчета 500 руб./мес.*3 мес=1500 руб.
3.7	Содержание собаки	20400	8	средний чек 1700 руб./мес.
3.8	Приобретение и сопровождение программного обеспечения	34624	14	Бухгалтерская программа "1С садовод" (1С:Фреш) личные кабинеты садоводов + бухгалтерская отчетность (Договор №CR-535 от 04.04.2022) 9мес.= 12607,50 руб. Абонентское обслуживание сайта (Договор №06-04/2022-2 от 06.04.2022) 9 мес.= 16500 руб. Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" 10 мес.= 834 руб Право использов. программы "Контур.Экстерн" по тариф. плану "Оптимальный плюс" 10 мес.= 4682руб.
<b>4</b>	<b>Земельный налог, УСН</b>	<b>3 316</b>	<b>1</b>	в 2021 году по нашему земельному участку пересчитали кадастровую стоимость. Поэтому за 2022 год к оплате 3316 руб. с учетом перерасчета за 2021 год.
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4):	<b>3 116 379</b>	<b>1 219</b>	
<b>5</b>	<b>Непредвиденные расходы 1,7%</b>	53 061	21	1,7% от общей суммы расходов (п.1+п.2+п.3+п.4)*0,01703= 53061 руб.
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5):</b>	<b>3 169 440</b>	<b>1 240</b>	