

УТВЕРЖДЕНО:
Решением общего собрания
Садоводческого некоммерческого
товарищества собственников
недвижимости «ИВУШКА»
(протокол № 17 от _____ 2022)

ИНСТРУКЦИЯ
о мерах пожарной безопасности на территории
СНТ СН «ИВУШКА»

г. Новосибирск, 2022 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и устанавливает нормы поведения людей и содержания территорий СНТ СН «ИВУШКА» (далее – Товарищество) в целях обеспечения пожарной безопасности и является обязательной для исполнения всеми владельцами садовых участков и работниками Товарищества.

1.2. Правление доводит до сведения членов Товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории Товарищества, в местах общественного пользования возлагается на Председателя или члена Правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками – на владельцев участков.

1.4. Председатель правления обязан:

1.4.1. Ознакомить с настоящей инструкцией садоводов.

1.4.2. Периодически не менее 2 раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.4.3. Следить за исправностью дорог на территории Товарищества. Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог.

1.4.4. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», которые могут привести к пожарам и загораниям.

1.5. Садоводы обязаны:

1.5.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.5.2. Производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы. (границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана).

1.5.3. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов.

1.5.4. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

1.5.5. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.5.6. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.5.7. При возникновении пожара вызвать пожарную команду по телефону **101** или **112** и принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория садоводческого Товарищества (садовых участков и участков общего пользования) должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, участковым и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов и использовать под парковку автомобилей.

2.2. На территории садоводческого товарищества должны быть:

2.2.1. Каналы связи или звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.2.2. У въезда на территорию садоводческого Товарищества указатель с наименованием Товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников.

2.1.3. Товарищество должно иметь достаточное количество пожарных водоемов, емкостью не менее 25 куб. м.

2.3. На всей территории Товарищества запрещается:

2.3.1. Разводить костры и выбрасывать непотушенный уголь вблизи строений.

2.3.2. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках.

2.3.3. Организовывать свалки горючих отходов.

2.3.4. Устраивать свалки горючих отходов.

2.3.5. На период сухой жаркой погоды, а также при введении особого противопожарного режима (при отсутствии водоснабжения) проведение пожароопасных работ.

2.3.6. Запуск неуправляемых изделий из горючих материалов (салюты, пиротехники).

2.4. Содержание участков, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

2.4.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.4.2. На участках и в садовых домиках запрещается:

- Использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.
- Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозяйственных блоках в металлической плотно закрывающейся таре.
- Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.
- Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.
- Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).
- Пользоваться неисправными газовыми приборами, а также устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 м от бытовых газовых приборов по горизонтали и не менее 0,7 м - по вертикали (при наличии указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

2.4.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

2.4.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

3. Порядок использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов

3.1. Настоящий порядок устанавливает обязательные требования пожарной безопасности к использованию открытого огня и разведению костров.

3.2. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50(пятидесяти) метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;

г) лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

3.3. При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные подпунктами «б» и «в» пункта 3.2 настоящего раздела, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

3.4. В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

3.5. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках населенных пунктов, а также на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

3.6. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

3.7. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;
- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

3.8. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

3.9. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

4. Электроустановки, электрические сети и освещение

4.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и «Правил устройства электроустановок».

4.2. Из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль над эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории Товарищества.

4.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

4.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям. Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал, улицу должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

4.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

4.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

4.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

4.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.

4.5.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

4.6. При закрытии участков и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

5. Отопление

5.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

5.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

5.3. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

5.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать: – на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 х 0,5 м, длинной стороной вдоль печи; – изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

5.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

5.6. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

5.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых – 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

5.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

5.9. Запрещается:

5.9.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

5.9.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

5.9.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

5.9.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.

5.9.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

5.9.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

6. Средства пожаротушения

6.1. На территории Товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения.

6.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться.

6.3. Владельцы участков обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2 (двух) огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2 (двух) огнетушителей на каждый этаж строения).

7. Действия на случай пожара

7.1. Садоводы при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, **сообщить в пожарную охрану по телефонам 101 или 112** с указанием точного адреса пожара и председателю правления;

- до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- не препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара;
- организовать встречу и сопровождение пожарных подразделений к месту пожара. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены Товарищества и совершеннолетние члены их семей.

7.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны. После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара.

7.3. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.