

## **Отчет членов правления за период с 20.10.2021 по 31.12.2021**

В связи с тем, что бывший председатель правления Г. В. Нестеров не передал по акту никакую документацию по деятельности правления, работа нового правления в конце 2021 года проходила *в экстремальном режиме*, что обусловлено неудовлетворительным состоянием текущих дел в товариществе, отсутствием денег на счете СНТ, а также попыткой бывшего бухгалтера Сотниковой Е. Д. заблокировать счет товарищества и парализовать его деятельность.

Несмотря на сложность ситуации, председателем и правлением товарищества был проделан существенный объем работ по различным направлениям:

### ***1 Актуализирован реестр членов товарищества.***

Реестр - это список собственников участков, находящихся на территории товарищества. В соответствии с 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (статья 15) закреплена обязанность председателя правления товарищества по созданию и ведению реестра членов товарищества. Ведение реестра позволяет отследить общее количество земельных участков, количество членов товарищества, количество индивидуальных садоводов, документально подтвердить право владения либо пользования земельным участком на основании наследственных либо иных прав.

За указанный период уточняли адреса и телефоны членов СНТ и собственников (без участия в товариществе), сверяли размеры земельных участков с указанными в документах ЕГРН и в публичной кадастровой карте (при необходимости осуществляли запросы в Росреестр).

В результате проведенной работы собраны копии документов, подтверждающие право собственности на земельные участки, получены выписки ЕГРН. В связи с этим правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации».

### ***2 Заключен срочный трудовой договор с председателем правления Сарговой Н. В.***

***3. Обновлены рабочая инструкция сторожа, должностная инструкция председателя правления и бухгалтера (консультирование председателя правления по вопросам кадровой работы, подготовка проектов документов — Малеева О.В.).***

### ***4. Проведены два заседания членов правления.***

### ***5. Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности по членским взносам.***

Председатель правления после проведения сверок расчетов разослала членам правления списки должников по членским и целевым взносам. После обзвона должников членами правления на счет товарищества поступило 511776,60 руб. (по состоянию на 31.12.2021г.). Следует признать, что не все члены товарищества выполнили свои обязательства. В 2022 году работа с должниками была продолжена.

**6. Начата работа по подготовке к летнему сезону 2022 года, а именно:**

- запуск сайта товарищества;
- работы по реконструкции электрохозяйства товарищества (обзвон потенциальных исполнителей работ, согласование примерного объема и стоимости работ);
- согласование контейнеров с сортируемым мусором (вторсырье), который будет вывозиться бесплатно.
- ремонт запорной арматуры водоснабжения.
- спил двух аварийных деревьев.